



U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Exekutorského úřadu Příbram, JUDr. Jaromíra Sedláčková,

- v **exekuční věci**, vedené Exekutorským úřadem Příbram pod č. 078 Ex 54/03 - na základě exekučního titulu - 13 C 20/2002-28, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 18.6.2002, a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora, které vydal: Okresní soud v Příbrami, pod č.j. 23Nc 5343/2003-19, dne 6.3.2003 o vymožení pohledávky, **proti povinnému : Baran Břetislav**, Ryneček 149, 261 01 Příbram III, IČ: 65593693, r.č. [REDACTED], ve věci oprávněné: [REDACTED]

- v **exekuční věci**, vedené Exekutorským úřadem Příbram pod č. 078 Ex 111/03 - na základě exekučního titulu - 5 C 185/2002-30, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 11.12.2002, a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora, které vydal: Okresní soud v Příbrami, pod č.j. 23Nc 5406/2003-11, dne 5.6.2003 o vymožení pohledávky, **proti povinnému: Baran Břetislav**, Ryneček 149, 261 01 Příbram III, IČ: 65593693, r.č. [REDACTED], ve věci oprávněné: [REDACTED]

které byly spojeny ke společnému řízení ve smyslu ustanovení § 112, odst 1 občanského soudního řádu,

a na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitostí, usnesení o přibrání znalce a usnesení o ceně

vydává tuto DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU :

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne 27.10.2026 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Příbram, Březnická 89, 261 01 Příbram IV.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti - PODÍL povinného Břetislava Barana na:

Okres: CZ0522 Jičín
Kat.území: 631825 Pševs

Obec: 573060 Kopidlno
List vlastnictví: 159

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Baran Břetislav, Ryneček 149, Příbram III, 26101 Příbram
Pšenička Petr, Skochovice 136, 503 01 Nový Bydžov

1/2

1/2

B	<i>Nemovitosti</i>				
	<i>Pozemky</i>				
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob</i>
	<i>ochrany</i>				
	960	2377	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	
	994	937	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	

- nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Příbram, příp. je možné je na vyžádání zaslat.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí - **PODÍLU povinného Břetislava Barana** - uvedených v bodě II. činí **49.710,00 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí **33.140,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **24.855,00 Kč**, t.j. v souladu se zákonem nejvýše ve výši 3/4 nejnižšího podání.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou hotově v pokladně Exekutorského úřadu v Příbrami nebo platbou na účet č. 200 589 60 36 /5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s.. pod variabilním symbolem 5403, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí, která v dražbě nezaniknou, nebyla do vydání dražební vyhlášky zjištěna.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále. Takové závady nebyly do vydání dražební vyhlášky zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání k příslušnému Krajskému soudu do 15ti dnů od jeho doručení **prostřednictvím soudního exekutora** JUDr. Jaromíry Sedláčkové, Exekutorského úřadu Příbram, se sídlem Březnická 89, Příbram.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

JUDr. Jaromíra Sedláčková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram